

Vorvertragliche Erläuterung zum Darlehensantrag

Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen in uns, das Sie uns mit der Einreichung Finanzierungsfrage entgegengebracht haben. Wir beraten Sie individuell, zu günstigen Konditionen

Gern stellen wir die für Sie optimale Finanzierungslösung zusammen. Dabei bieten wir Ihnen folgende Leistungen an:

- Finanzierungsberatung
- Einholung von Personen- und Objektdaten zur Beurteilung der Umsetzungsmöglichkeit der Darlehensvergabe
- Auswahl des Finanzierungspartners, der am besten zu Ihnen passt

Umfang unserer Beratung:

- Zusammenarbeit mit mehreren ausgewählten Darlehensgebern

Wir erhalten eine Vergütung direkt vom jeweiligen Darlehensgeber. Diese beträgt je nach Auswahl des Produkthanbieters und der auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnittenen Finanzierungslösung zwischen 0 – max. 3,0% der Darlehenssumme.

Selbstverständlich ist dieser Betrag in dem ausgewiesenen Effektivzins bereits enthalten. Da wir zum Zeitpunkt der Aushändigung dieses Dokuments das für Sie optimale Produkt noch nicht ermittelt haben, steht die genaue Höhe unserer Vergütung noch nicht fest. Den tatsächlichen Betrag der Vergütung finden Sie in dem ESIS-Merkblatt, das Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt vom Darlehensgeber ausgehändigt wird.

Rechtliche Hinweise

Erlaubnisinhaber

Registrierungsnummer: D-W-144-11DS-03

Name: Bürger

Vorname: Sylvana

Erlaubnis als Immobiliardarlehensvermittler (§ 34i Abs. 1 S. 1 GewO)

Betriebliche Anschrift

Straße: Neschwitzer Str. 48 B

Ort: 01917 Kamenz

Erlaubnisbehörde

Name: Landratsamt Bautzen Ordnungsamt Allgemeines Ordnungsrecht

Straße: Macherstr. 55

Ort: 01917 Kamenz

Bundesland: Sachsen

Registerbehörde

Name: Industrie- und Handelskammer Dresden

Straße: Langer Weg 4

Ort: 01239 Dresden

Bundesland: Sachsen

Vermittlerregister (www.vermittlerregister.info):

Registrierungsnummer D-W-134-J3FT-75

- Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 S. 1 GewO (Immobiliardarlehensvermittler),
Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer Dresden, Langer Weg 4, 01239
Dresden, www.dresden.ihk.de/

Berufsbezeichnung: Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i Abs. 1 S. 1 GewO

Berufsrechtliche Regelungen:

- §34c GewO
- §34i GewO
- §§59-68 VVG
- VersVermV

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebenen Homepage www.gesetze-im-internet.de eingesehen und abgerufen werden.

Gemeinsame registerführende Stelle:

Die gemeinsame registerführende Stelle im Sinne des §11 Absatz 1 Nr. 4 VersVermV und nach §34i Gewo bzw. ImmVermV ist der Deutsche Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e.V. Dieser ist zu erreichen unter: DIHK Berlin, Breite Str. 29, 10178 Berlin (Telefon: 0180 6 00 58 50, Festnetzpreis 0,20 €/Anruf;

Mobilfunkpreise maximal 0,60 €/Anruf, weitere Informationen unter www.vermittlerregister.info).

Schlichtungsstelle

Für die außergerichtliche Streitbeteiligung stehen folgende Beschwerdestellen zur Verfügung:

- Versicherungsombudsmann e.V., Leipziger Str. 121, 10117 Berlin (weitere Informationen unter: www.versicherungsombudsmann.de)
- Ombudsmann für die private Kranken- und Pflegeversicherung, Kronenstr. 13, 10117 Berlin (weitere Informationen unter: www.pkv-ombudsmann.de)

Online-Streitbeteiligung:

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit. Die Plattform finden Sie unter <https://webgate.ec.europa.eu/odr>.

Allgemeine Informationspflichten nach § 36 VSBG:

Unser Unternehmen ist grundsätzlich nicht bereit und verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.